

# Farma Ryšánek a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

---

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Popis společnosti a hlavní aktivity

Farma Ryšánek a.s. (dále jen „společnost“) vznikla dne 18 listopadu 2019 a předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je správa, pronájem a prodej nemovitostí.

*Právní forma*

Akciová společnost

*Sídlo společnosti*

Antala Staška

Krč, 140 00 Praha 4

*Identifikační číslo*

086 96 977

*Spisová značka*

B 24885 vedená u Městského soudu v Praze

*Statutární orgán společnosti k 31. prosinci 2022*

Člen správní rady: Tomáš Hrdlička

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

# Farma Ryšánek a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)  
31. prosince 2022

## 2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12. 2022, srovnatelné období je od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě, vymezené v souladu s účetními metodami.

Dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností společnost nevytváří.

Zásoby

Zásoby představují zejména nemovité věci, které společnost pořizuje za účelem přímého prodeje.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky včetně úvěrů se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

# Farma Ryšánek a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

---

## 2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisování dlouhodobého majetku

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici tak, že za základ vzala metody používané při výpočtu daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Opravné položky k pohledávkám

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

## 2.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## 2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v pořizovací ceně.

# Farma Ryšánek a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)  
31. prosince 2022

## 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 3.1. Průměrný počet zaměstnanců

Společnost neměla v daném účetním období žádné zaměstnance.

### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

	Počáteční stav	Přírůstky	Přeúčtování/ prodej	Konečný zůstatek
Pozemky	1 388	2 299	93	3 594
Stavby	--	700	--	700
Poskytnuté zálohy na dld. hm. majetek	6	--	--	6
Nedokončený dld. hm. majetek	8	1 075	8	1 075
<b>Celkem 2022</b>	<b>1 402</b>	<b>4 074</b>	<b>101</b>	<b>5 375</b>

### 3.3. Zásoby

Společnost eviduje pozemky určené k prodeji v položce zásoby – zboží. Jejich výše činí 3 570 tis. Kč (2021 – 15 017 tis. Kč).

### 3.4. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých statutárnímu orgánu

Statutárnímu orgánu nebyla žádná takováto plnění poskytnuta.

### 3.5. Pohledávky a poskytnuté půjčky

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 10 484 tis. Kč (2021 - 18 484 tis. Kč) představující dosud nesplacené pohledávky z titulu kupních cen. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 11 437 tis. Kč (2021 – 9 216 tis. Kč).

### 3.6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 1 680 tis. Kč (2021 – 17 625 tis. Kč).

Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Půjčka od ovládané osoby činí 2 500 tis. Kč (2021 – 12 000 tis. Kč).

**Farma Ryšánek a.s.**  
Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)  
31. prosince 2022

**3.7. Vlastní kapitál**

**Přehled pohybů vlastního kapitálu:**

	Základní kapitál	Nerozdělený zisk	Zisk /ztráta běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	2 000	-1 057	14 867	15 810
Převod výsledku hospodaření roku 2021	--	14 867	-14 867	--
Zisk / ztráta za rok 2022	--	--	12 649	12 649
<b>Zůstatek k 31.12.2022</b>	<b>2 000</b>	<b>13 809</b>	<b>12 649</b>	<b>28 458</b>

Společnost plánuje převést zisk z roku 2022 do nerozděleného zisku minulých let.

**3.8. Výnosy a náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Společnost neměla v roce 2022 žádné takovéto výnosy či náklady.

**3.9. Splatná daň**

Splatná daň činí 2 969 tis. Kč.

**3.10. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Dne 23.3.2023 došlo ke změně jednatele společnosti – Tomáše Hrdličku nahradila Petra Edelmannová.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, 16. 6. 2023



Petra Edelmannová, v.r.

Člen správní rady